

CỤC THI HÀNH ÁN DS TP HÀ NỘI
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN GIA LÂM**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/TB-CCTHADS

Gia Lâm, ngày 01 tháng 10 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 43/CV

Ngày 01 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 04/2014/QĐST – DS ngày 15 tháng 04 năm 2014 của TAND quận Hai Bà Trưng - TP Hà Nội.
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số: 122/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng - TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm - TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm - Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14/09/2020 của Công ty TNHH thẩm định giá Sài Gòn - chi nhánh tại Hà Nội. Số chứng thư: H.173/20/Saigon PA/HS

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 180/2020/HĐĐG-ĐGTH ngày 25/09/2020 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm, TP Hà Nội và Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Theo thông báo đấu giá tài sản số 180/2020/TBĐG-ĐGTH ngày 25/09/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng thì **Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích đất 112,3m² và tài sản gắn liền với đất. tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 34 tại số 45 ngõ 1 đường Hà Huy Tập - thị trấn Yên Viên – huyện Gia Lâm – Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 10119050891, hồ sơ gốc: 2207.2002.QĐUB/12459.2002 do UBND thành phố Hà Nội ngày 03/4/2002. Đăng ký sang tên cho bà Đỗ Thị Chung ngày 25/12/2010 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Gia Lâm theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số công chứng 03581/2010/VBTT, quyền số 30/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/12/2010 tại Văn phòng Công chứng Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội”)

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm. Địa chỉ: Số 2 đường Cổ Bi, Thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 1.226.109.000 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi sáu triệu một trăm linh chín ngàn đồng chẵn). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 180.000.000 đồng/hồ sơ (Một trăm tám mươi triệu đồng/hồ sơ).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 06/10/2020 đến ngày 30/10/2020 tại trụ sở Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian đăng ký xem tài sản; xem tài sản; xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 12/10/2020 đến ngày 13/10/2020.

- **Địa điểm xem tài sản:** Thửa đất đất số 52, tờ bản đồ số 34 tại số 45 ngõ 1 đường Hà Huy Tập - thị trấn Yên Viên – huyện Gia Lâm – Hà Nội

- **Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá:** Ngày 28/10/2020; ngày 29/10/2020 và đến 17h00 ngày 30/10/2020.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14h00 ngày 02/11/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: 22 Giáp Nhất, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, huyện Gia Lâm, TP Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thứ Bảy, Chủ nhật, các ngày Lễ, Tết theo quy định)

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 22 Giáp Nhất, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội

- Điện thoại: **02462.861.568-0972.603.132.**

- Email: **daugiathanhhung@gmail.com.**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Lâm thành phố Hà Nội thông báo để các bên đương sự và những người có liên quan biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Yên Viên.
- Viện KSND huyện Gia Lâm;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đình Phùng